

巴渝古镇旅游开发与保护探讨*

田喜洲

(重庆工商大学 旅游学院, 重庆 400067)

摘要:20世纪90年代以来,古镇旅游脱颖而出,它是中国农村经济结构转型中出现的一个亮点,也是旅游产品开发的一个新方向,对丰富旅游产品,增加当地农民收入起到了重要作用。目前,全国古镇旅游发展方兴未艾,开发实践远远走在了理论研究的前面。如何开发古镇,保护古镇,使两者达到协调发展。对这一论题的研究不仅具有理论价值,更具有实践意义。

关键词:巴渝古镇;旅游开发;古镇保护

中图分类号:TU984.2;I912.81

文献标识码:A

随着旅游产品的开发向纵深处发展,近年来一些历史悠久的小镇,犹如一颗颗拂去尘埃的珍珠,散发出璀璨的光芒。古镇的意味在于“古”字,山水古、建筑古、民风古,它虽然没有黄山、漓江的险峻和秀美,也没有故宫、长城的宏伟与壮观,不会让人狂喜和激动,但是它能让人领略到一种历史文化氛围,感到自然谐趣和静谧淳朴的风情。如果说名山大川旅游是烈酒,那么古镇旅游则是清茶。中国古镇旅游开发走在前列的是江苏周庄与云南丽江(又名大研镇)。周庄古镇“小桥、流水、人家”的江南水乡景画;丽江古城独具魅力的民族风情吸引了来自全世界的旅游者,古镇保护与旅游经济发展取得了协调发展,为全国树立了古镇旅游开发的典范。巴山渝水孕育了重庆这座具有3000年历史的文化名城,同时也孕育了众多的古镇。为了更好的保护古镇,2001年重庆市评选出十大历史文化名镇(古镇)和街区。这些古镇(街区)保存较好,自然景观优美、历史悠久,具有艺术价值、科学价值和历史价值,旅游吸引向性很强。古镇的管理者们在“周庄、丽江古镇旅游热现象”的影响下,已经着手了古镇的旅游开发,但旅游开发又势必对古镇造成破坏,因此如何使发展经济与古镇保护达到双赢成为了一个值得研究的课题。

1 巴渝古镇特色分析

重庆市除评选出“十大历史文化名镇”之外,还评选出了其它7个“历史文化名镇”,6个“三峡库区传统风貌镇”,10个“亟待抢救的传统风貌镇”。这些古镇大多具有以下特色。

1.1 依山临水

在我国历史上,水路是一种重要的交通方式,所以古镇一般都建在有水的地方,或依江、或靠河、或临渠、或跨溪。另外,考虑到安全和财力有限,建造时往往依山造势。古镇正是靠着便利的水路和险要的山势才成为昔日的物质集散和军事要害之地。歌乐山下的磁器口古镇就曾依靠嘉陵江发展成为重要的水陆码头;巫山脚边的大昌古镇面对大宁河,曾是川、渝、鄂、陕等省市的物流中心及兵家必争之地;偏岩古镇依山傍水而建,幢幢木屋沿山分布,一条蜿蜒的黑水河环抱着古镇,高大的黄桷树掩映着临水而建的民居,颇具江南水乡特色。据统计,巴渝古镇80%以上依山临水,青山绿水赋予了古镇灵秀。我们常说,景无山不壮,景无水不秀,山水兼容是巴渝古镇的一大特色。

* 收稿日期:2002-09-10

作者简介:田喜洲(1968-),男,河南潢川人,讲师,硕士,主要从事旅游资源开发与市场营销研究。

1.2 石板为路,青石为街

由于巴渝大地位处西南,是我国地势由第一阶梯向第二阶梯的过渡地带,多山、多石、多台阶。古时筑街、铺路、修桥多就地取材,这样就形成了巴渝古镇开门见山,与石相处的局面。磁器口古镇千年的石板路,偏岩古镇跨水横亘的青石小桥,西沱古镇直冲云天的1111步青石梯,大昌古镇穿越南门的狭窄青石街,历经磨难,青幽如玉,透着浓郁的历史沧桑。人们常用海枯石烂来形容时间的久远,那么古镇的历史恐怕只有磨破的石板路才能知晓。

1.3 古建筑随处可见

巴渝古镇历史悠久,古建筑随处可见。涪滩古镇有明代的石坊,清代的舍利塔群、戏楼;龚滩古镇有历经百年的宋代吊脚楼;西沱有汉、唐、宋、元代修建的云梯街。龙潭古镇更是有一个面积达86473 m²的古建筑群:禹王宫、万寿宫、祠堂、庙宇、天主教堂、经院、书院等一应俱全,整个古建筑以木作梁,青砖花墙盖瓦,石灰粉檐,古朴典雅。可以说,古建筑是古镇的基础,也是古镇的见证。

1.4 昔日辉煌,今朝衰微

巴渝古镇不仅古老,而且都曾有过辉煌的历史。如宁厂古镇是古盐的产地,在宋代就设置了盐监,岁产食盐400余万斤,鼎盛时期“一泉汉白玉,万里走黄金”,直到明清,宁厂镇盛况不减;龚滩古镇曾是万商云集的要埠和黄金口岸,川盐重要的水上转运站,是古代通向夜郎和五溪的咽喉,属军事要地;磁器口古镇更是重庆的缩影,“白日里千人拱手,入夜后万盏明灯”就是形容古镇舵公和商贾云集的场面。但人事有兴衰,山川有沧桑,随着时代的变迁,古镇日渐衰微,失去了往日的辉煌。

2 巴渝古镇旅游开发模式探讨

2.1 主题式开发

就是根据古镇的特色选准一个主题,小镇的各种活动都围绕这一主题。如周庄的主题定位是江南水乡,丽江的主题定位在少数民族风情,有了特色主题才有旅游市场。巴渝古镇特色各异,因此开发主题也应不同,“千街一面”的做法不可取,你搞“泉水鸡”,我搞“泉水鸭”的简单模仿也不行。找准主题且不重复是根本。如龚滩古镇要把自己的主题定位在少数民族文化上,宁厂古镇应把主题定位在盐文化、巫文化上,西沱则要抓住佛教建筑文化。这样才能主题鲜明,特色突出。

2.2 互补式开发

使主旅游吸引物与次旅游吸引物相互补充、相互映衬,同时协调开发的方式叫互补式开发。所谓“主旅游吸引物”是指具有相当的吸引力,能成为游客明确目的地的景点或景区;“次旅游吸引物”没有足够的吸引力,只能作为主旅游吸引物的补充,但它能使整个旅游更加丰富与饱满。大多数巴渝古镇地处偏僻,交通不便,没有足够的吸引向性,暂时只能作为次旅游吸引物。也就是说大部分游客不会为了只看一个龚滩或大昌古镇而从重庆长途跋涉10 h,他们往往是在游览乌江画廊时顺道旅游龚滩小镇,或旅游小山峡时顺访大昌古镇。因此,巴渝古镇最好采取互补式开发模式,将小镇纳入主旅游吸引物的线路之中,这在古镇旅游刚刚起步时很重要。当然,主、次旅游吸引物之间是可以转化的,当巴渝古镇有了一定名气之后,就可能成为主旅游吸引物。

2.3 保留式开发

保留式开发也叫有限开发,就是对古镇旅游资源有保留地开发,切忌“一哄而上,全面开花”。时下人们看到古镇旅游的巨大经济效益,很容易产生急功尽利的思想,造成重复开发,重复建设。保留式开发就是选择开发条件较好,能产生示范效应的古镇进行开发,待时机成熟后再开发其它古镇。保留式开发的另一层含义是指:对要开发的古镇中的某些部分暂不开发,暂不开发并不是不开发,而是为了更好的保护古镇。如,西安秦始皇兵马俑1号坑和铜车马相继发掘出土,却有意将铜车马保留起来,暂不与游客见面,几年后才公开展出。当兵马俑1号坑的轰动效应开始下降时,才推出铜车马,这样既保护了文物,又形成了西安持续的吸引力。就重庆而言,在磁器口古镇旅游取

得了一定效益和经验后,继续面向农村,选择诸如龚滩、龙潭等特色鲜明的小镇,进行保留式开发。

3 旅游开发中的巴渝古镇保护措施

3.1 环境保护

造成古镇环境问题的主要因素是当地居民、企业和旅游者。磁器口古镇在黄金周期间游客猛增,这势必超过古镇的承载量,不文明游客的乱写乱画必然污损文物,乱扔废物又导致垃圾如山,另外,当地居民和经营者缺少环保意识,大量“三废品”倾入嘉陵江,严重影响了磁器口古镇的环境。加强古镇保护,管理者们要做到以下几点:(1)制订古镇环境保护条例。对综合开发的小镇要将吃、住、娱,停车场等设施放置在古镇的核心保护区之外,对保护区以内的经营者要规范其行为,严禁污染源的出现;(2)增设符合古镇格调的垃圾箱。例如,国外就出现了造型滑稽的青蛙垃圾箱,垃圾投入青蛙口后,会自动发出“真好吃,再给些”的优美声音,这样好奇的游客,尤其是孩子会受到鼓励,很高兴将果皮等垃圾扔进箱内;(3)改变古镇传统的能源结构,摒弃不利于环保的生活方式,改柴禾、木材、煤等燃料为少污染的清洁型能源。

3.2 古建筑保护

古镇的建筑是古老的见证,是古镇旅游的重要看点之一。遗憾的是巴渝古镇,如磁器口、黄桷垭古镇的建筑即已新、旧杂陈,遭受了伤残,古建筑的韵致虽然依稀可见,但渗透了现代的文明——砖墙、水泥柱和瓷砖;近日一把大火又烧掉了东溪古镇的百年老屋。所以,古建筑保护极其紧迫。(1)采取措施,如涂抹防腐剂、防蛀剂,添置消防设施,防蛀、防火,减少自然风化,禁止人为破坏;(2)古镇的管理者也要不断学习旅游专业知识和文物保护专业知识,防止“好心做坏事”,因为有的领导热衷搞某某一条街、修宾馆、饭店、建“面子工程”等;(3)古建筑确因年久失修,需要修复时,也要修旧如旧,动作尽量慢,改一些,修一些,补一些,古建筑维修是使其延年益寿,而不是返老还童。

3.3 综合保护

就是全面保护古镇的旅游资源、旅游产品、旅游品牌、旅游市场和旅游者。周庄就成立了古镇保护委员会,协调各方面的事务,全方位保护古镇,大到旅游安全,小到增加古镇的必要文字说明,不仅保护自然环境,也保护社会环境:(1)全面制订古镇保护条例。调查摸清古镇的现有资源,建立保护管理档案,划定保护范围,标注保护层次(绝对保护、重点保护、一般保护);(2)制订开发规划方案,按照特色鲜明,有限开发的原则进行开发;(3)整顿旅游市场,保护旅游者的合法权益,塑造古镇旅游的良好形象。

3.4 加强古镇保护宣传

古镇保护不利的重要原因之一就是资源及环境保护法规、条例的宣传不够深入和广泛。旅游者、经营者、居民,甚至有不少决策者根本不知道或没有意思到自己的某些行为是不道德、违法、甚至是犯罪的。有了法规、条例不宣传等于没有,违法不追究也等于没有法规,因此加强宣传、严格执法相当重要。首先,向居民及有关企业宣传《文物保护法》、《环境保护法》及当地政府制订的《古镇保护条例》;强调古镇保护的好坏与他们的切身利益息息相关;其次,除向游客宣传法规外,还要宣传环保意识,例如,可在古镇入口处用轻松幽默的语言告诫游客“除了照片之外,你什么也别带走;除了脚印之外,你什么也别留下”,以唤起游客的环保意识。

古镇旅游开发与古镇保护是相互依存的,没有古镇保护就没有旅游吸引物而言,不进行旅游开发,古镇保护又缺少物质保证,实际上资源的合理开发是一种最好的保护。我们既不能脱离国家和地方的现有条件、水平和需要,离开经济建设和旅游业发展,单纯强调古镇资源的保护;又不能片面追求经济利益,忽视对古镇资源的保护;更不能以牺牲文物和环境为代价,去换取一时的经济效益。

参考文献:

- [1] 陈建中. 古镇保护与旅游开发[J]. 现代经济探讨, 2001, (11): 57 - 59.
[2] 老谭. 珍惜古镇[N]. 重庆晚报, 2001 - 02 - 19.

Discussion on Tourism Development and Protection for Old Towns in Chongqing

TIAN Xi - zhou

(Tourism College, Chongqing Technology and Commerce University, Chongqing 400067, China)

Abstract: Since 90s of last century, tour to old town comes into being. It plays an important role in enriching the tourism product and adding income for farmers. Nowadays, tour to old town in China is developing quickly and its practice goes ahead the theory. How to develop and protect old towns and keep concord development for the both is a question, which has both theoretical and practical importance.

Keywords: old town in Chongqing; tourism development; old town protection

(上接第 9 页)

Calculation of Wall Sound Insulation by Statistical Energy Analysis

HUANG Xian - feng¹, WU Shou - xian²

(1. Department of Architecture, South China University of Technology, Guangzhou 510640, China; 2. College of Civil Engineering and Architecture, Guangxi University, Nanning 530004, China)

Abstract: The Statistical Energy Analysis (SEA) theory has been employed in calculating sound insulation of walls. The "Room - Wall - Room" sound insulation system is divided into several subsystems, then, the SEA insulation model is set up. The power balance matrix equation has been applied and the couple relationships of room to wall and wall to wall have been taken into account under coincidence and non - coincidence situations. The calculating methods of sound pressure level difference between source and receive room are derived. Furthermore, the experiment equipment and skill are also introduced. Results show that there is better agreement between measurements and prediction by SEA than that by mass law, because the SEA model may predict the influence of coincidence effect, configurations and materials of system on sound insulation.

Keywords: sound insulation of walls; statistical energy analysis; coupling lose factor